



Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
**Ze dne:** 18.11.2025  
Jednací číslo: **VZDOK-251118-03**  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Schieferdecker  
Telefon: 577 124 223  
E-mail: [jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz](mailto:jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz)  
Datum: 19.11.2025

Žadatel:  
**MK realizace s.r.o.**  
**Mlýnská 990**  
**768 61 Bystřice pod Hostýnem**

## Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ) ke stavbám s pipojením na vodovod a kanalizaci

Název akce: **Vybudování veřejného WC v Rekreační oblasti Štorkovišť**  
Typ řízení: **Společné územní a stavební řízení**  
Investor: **Město Otrokovice**  
Projektant: **Ing. Jana Valentová**

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Otrokovice
	Název k.ú.:	Otrokovice
	Parcela:	3359/1
	Uspořádání:	rekreační oblast Štorkovišť

Popis stavby:

**Předmetem řešení je stavba veřejného WC v Rekreační oblasti Štorkovišť, na pozemku parc. č. 3359/1 v k.ú. Otrokovice, a to včetně zpevněných ploch a pipojek inženýrských sítí.**

**Zásobování vodou je navrženo vodovodní pipojkou PE 32 délky 20,0m s napojením na stávající vodovodní řad pro veřejnou potrubí PE 65 a s umístěním vodoměru ve vodoměrné šachtě u objektu. Splaškové vody budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod a dále do kanalizace. Dešťové vody budou zasakovat na pozemku stavebníka.**

**Kanalizace v majetku VaK Zlín, a.s., ani v provozování VZ, se v zájmové lokalitě nenachází.**

**Nová vodovodní pipojka:**

Typ pipojky:	pitná voda	Dimenze pipojky:	d32 – DN25
Materiál pipojky:	PolyEtylen	Délka pipojky [m]:	20,0
Ukončení pipojky:	vodoměrná šachta	Vodoměrná sestava s vodoměrem:	neuvedeno
Dimenze vodovodního řadu [DN/d]:	75	Materiál vodovodního řadu:	polyetylen
Způsob napojení pipojky:	navrtávací pas	Vlastník vodovodního řadu:	VaK Zlín, a.s., s napojením souhlasíme.

**VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:**



#### Podmínky VZ k řešené akci:

1. Vzhledem k tomu, že splaškové odpadní vody jsou odváděny do kanalizace, která je následně napojena do kanalizace VaK Zlín, musí investor souhlasně požádat o zřízení vodovodní přípojky podat rovněž žádost o přihlášení kanalizační přípojky a uzavřít s VZ smlouvu na odvádění odpadních vod.
2. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovod). Kontakty na vytyčení: p. Kříž 724135775 (oblast Zlín), p. Staroba 725006041 (oblast Luhačovice), p. Rusek 702152040 (oblast Slavičín a Valašské Klobouky).

#### Podmínky VZ – ochranná pásma:

3. Při umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zřízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
4. Souhlasně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
  - § 7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
  - § 23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řádu nelze:
    - a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zřízení i provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zřízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
    - b. vysazovat trvalé porosty
    - c. provádět skládky
    - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, i kanalizace, popřípadě provozovatele

#### Podmínky VZ – vodovodní přípojky:

5. V případě, že vlastníkem stávajícího vodovodního řádu, na který se má přípojka napojit, není VaK Zlín, a.s. (uvedeno v tabulce výše), je k napojení vodovodní přípojky nutný souhlas vlastníka vodovodu. Souhlas investor doloží na formuláři „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ v bodě 5.
6. V řešené lokalitě překračují tlakové poměry ve vodovodní síti maxima stanovená vyhláškou 428/2001 Sb. Požadujeme, aby si investor akce osadil na své náklady za vodoměr redukční ventil.
7. Investor akce je povinen před zahájením jakýchkoliv prací na vodovodní přípojce podat na příslušném pracovišti technicko-provozní činnosti Zlín vyplněnou „Žádost o zřízení vodovodní přípojky“ (nutno doložit kopii povolení ke stavbě přípojky nad 25m/ nebo vyjádření VZ do 25m/, PD vodovodní přípojky a výpis z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce) a uzavřít „Smlouvu o dodávce vody“.
8. Toto vyjádření neslouží jako souhlas k realizaci vodovodní přípojky. Napojení na veřejný vodovod, montáž přípojky a osazení vodoměru, včetně dodávky materiálu a vodoměrné sestavy provedou odpovědní pracovníci VZ.
9. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu v provozování naší společnosti jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci VZ. Obdobně musí být postupováno i u odpojení přípojek od stávajícího zřízení v provozování VZ. Veškeré práce budou provedeny na základě smluvního vztahu i objednávky na náklady stavebníka.
10. Vodoměrná sestava musí být umístěna za první obvodovou zdí napojované nemovitosti, nebo ve vodoměrné šachtě. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci VZ.
11. Typ a rozměry vodoměrné šachty budou konzultovány s technikem VZ před vlastní realizací přípojky. Dodání a osazení vodoměrné šachty, popřípadě zhotovení vodoměrné šachty, zajistí investor přípojky na své náklady.
12. Uzavření domovních přípojek se zemní soupravou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řád.
13. Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody.



14. Potrubí vodovodu pro ve ejnou pot ebu v etn jeho p ípojek a na n napojených vnit ních rozvod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro ve ejnou pot ebu (§11 odst. 2 zákona . 274/2001 Sb.).
15. V p ípad využití jiného zdroje vody (studna, nádrž na deš ové vody apod.) musí být v RD z ízen samostatný rozvod užitkové vody, nap . pro splachování, který nebude nijak propojen s rozvodem pitné vody z ve ejného vodovodu. Požadujeme p í kolaudaci p ízvat zástupce VZ ke kontrole rozvod .
16. V p ípad rekonstrukce objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu stavby zabezpe il svoji vodovodní p ípojeku p ed poškozením i zamrznutím.

#### **Podmínky VZ – obecné:**

17. Pracovníci provád íjící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto p ípad dodržet všechny následující požadavky.
18. Za ízení v našem provozování musí z stat b hem a po ukon ení stavby trvale p ístupné pro možné provád ní oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím za ízení provozování VZ smí provád t pouze naši pov ení zam stnanci.
19. P í provád ní prací postupovat v zájmu p edcházení vzniku škod na za ízení vodovod a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných ná adí i stroj (doporu ujeme tyto provád t s maximální omez etností a ru n ).
20. P í odkrytí i poškození sítí p erušit další práce, zabezpe it sít p ed poškozením a bezodkladn tuto skute nost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození za ízení v provozování VZ, budou tato za ízení opravena nebo uvedena do p vodního stavu na náklady investora stavby.
21. V p ípad jakéhokoli zásahu stavby do ochranných pásem vodovod i kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sít p eložit na své náklady, v etn povinnosti p í zásahu do terénu p ízp sobit na své náklady nové úrovní povrchu veškerá za ízení vodovodních ad a kanaliza ních stok mající vazbu na terén.
22. Vodovody a kanalizace musí být v p ípad jejich odkrytí zabezpe eny proti poklesu a jejich vybo ení. V pr b hu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížd no nad vodovody a kanalizacemi t žkou nákladní technikou.
23. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nov upravené nivelety terénu i komunikace.
24. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních d vod ešeny tak, aby v nich nebyly umíst ny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
25. P ed zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrch požadujeme p ízvat zástupce VZ ke kontrole našeho za ízení, nepoškozenosti a funk nosti armatur.
26. V místech k ízení s podzemními ady v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chráni ek p esahujících 1,0 m na ob strany od vn jšího líce potrubí.
27. P í kladení sítí dodržet vzdálenosti pro soub h nebo k ízení sítí dle SN 73 6005.
28. P í zásahu do terénu zajistit dostate né krytí sítí dle SN 755401, SN 736005, p ípadn SN 752130.
29. Za ízení stavenišť nesmí být situováno na poklopech za ízení v našem provozování - poklopech kanaliza ních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních ad , hydrant nebo p ípojek.
30. V p ípad pojezdu t žké techniky nad vodovodními ady a kanaliza ními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným zp sobem zabezpe it, nap . p ekrytí silni ními panely.
31. Veškeré zm ny proti p edložené PD musí být ešeny s pov enými zam stnanci VZ a.s.

Toto vyjád ení je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjád ení zavazuje i právní nástupce stavebníka za p edpokladu p evzetí veškerých závazku p vodního žadatele.



**Ing. Jan Schieferdecker**

Vedoucí oddělení TP

Vodárna Zlín a.s.

ul. Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

(T) +420 577 124 223

(F) +420 577 124 264

(E) [jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz](mailto:jan.schieferdecker@vodarnazlin.cz)

[www.vodarnazlin.cz](http://www.vodarnazlin.cz)

**Estné prohlášení žadatele/stavebníka \*) - určené pro stavební úřad**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společností Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

Souhlasně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtnete